

1 SITE CEF

<https://habitacao.caixa.gov.br/siopiweb-web/simulaOperacaoInternet.do?method=inicializarCasoUso>

2 Simulação CEF

2.1 Tela Inicial

Esta é uma simulação para aquisição de imóvel residencial (novo ou usado) ou para obtenção de empréstimo com garantia do seu imóvel destinado a pessoas físicas.

Este financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel é para uma pessoa:

☒ Física ☐ Jurídica

Qual tipo de financiamento ou empréstimo com garantia de imóvel você deseja?

Residencial *

Selecione a opção de Financiamento/Empréstimo

Aquisição de Imóvel Novo *

Itens com asterisco
são obrigatórios

Valor aproximado do imóvel?

0,00 *

Em qual cidade está localizado o imóvel?

PR CURITIBA *

☐ Possuo imóvel nesta cidade

☐ Portabilidade de Crédito Imobiliário

▼ Próxima etapa

2.2 MODALIDADE DE FINANCIAMENTO

Para avaliação SENSE 1910 utilizar a modalidade abaixo:

SBPE (TR): Imóvel vinculado a Empreendimento Financiado na CAIXA - Taxa Balcão
SBPE

2.3 RESULTADO

SBPE - Imóvel vinculado a Empreendimento financiado na CAIXA - Balcão

Valor do imóvel ⓘ R\$ 250.000,00

Prazo máximo ⓘ 420 meses

Prazo escolhido ⓘ 420 meses

Cota máxima do financiamento ⓘ 90%

Valor da entrada ⓘ R\$ 75.989,58

Valor do financiamento ⓘ R\$ 174.010,42

Sistema de amortização ⓘ /
indexador: SAC /
TR - Sistema de Amortização
Constante ⓘ SAC/TR

Neste item pode-se
trabalhar a
avaliação

▲ Volte à etapa anterior

Veja a documentação ►

Alterar

↺ Refazer simulação