

1910 SENSE.



CONHEÇA O SENSE 1910

SEU ESPAÇO, SEU ESTILO, SEU
NÚMERO.
SEJA PARA MORAR OU
INVESTIR.

Não desperdiçar horas no trânsito e investir mais tempo no que te faz feliz. Morar perto de tudo que você gosta e mandar a falta de praticidade e o stress para bem longe.

Você também pensa assim?

No mundo inteiro, cada vez mais pessoas concordam com você.

Seguindo a tendência mundial, espaços compactos proporcionam um estilo de vida livre. Morar bem não é só a conquista de um espaço, é a melhor definição de QUALIDADE DE VIDA nos tempos atuais.

Um projeto moderno e em total sintonia com suas necessidades.



PRATICIDADE E
CONFORTO
SOB MEDIDA NA SUA IDEIA
DO QUE É VIVER BEM.

BEM-VINDOS AO

oSENSE.

LOCALIZAÇÃO

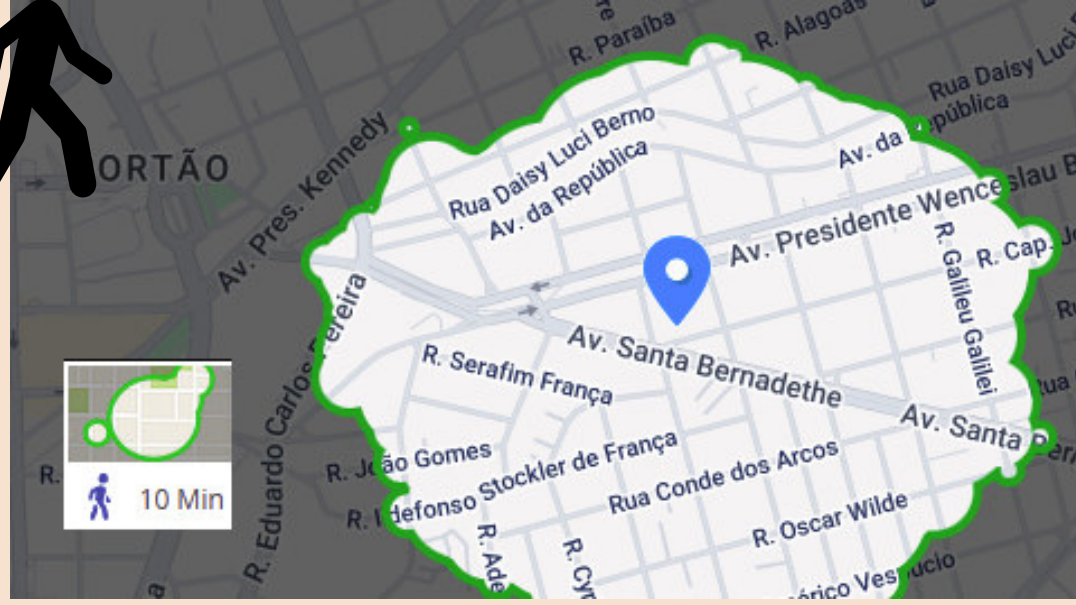
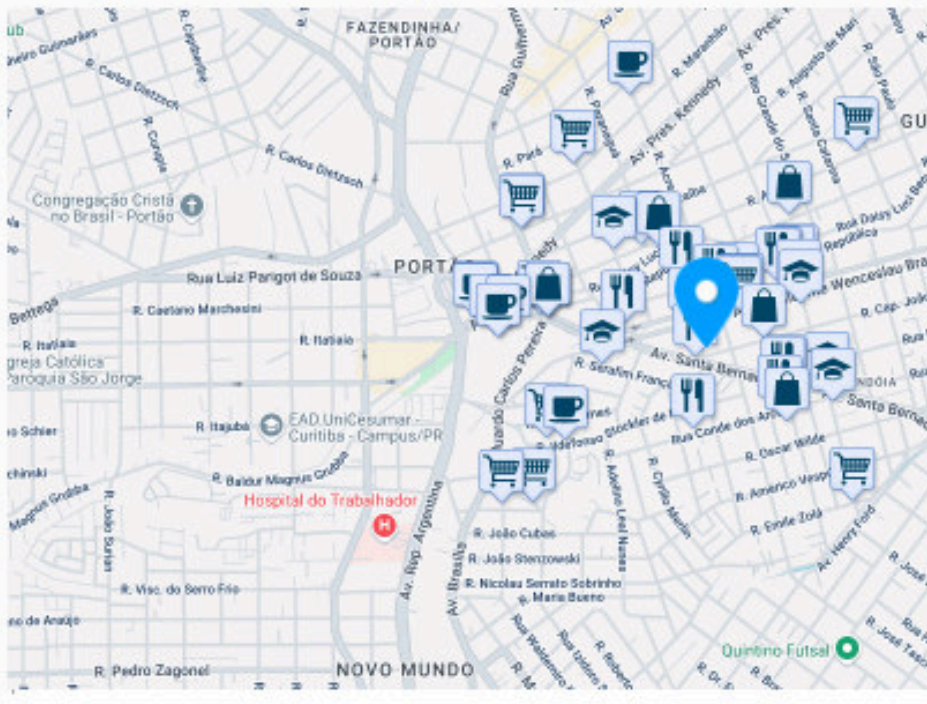
Walk Score®

Walk Score
89

Muito caminhável

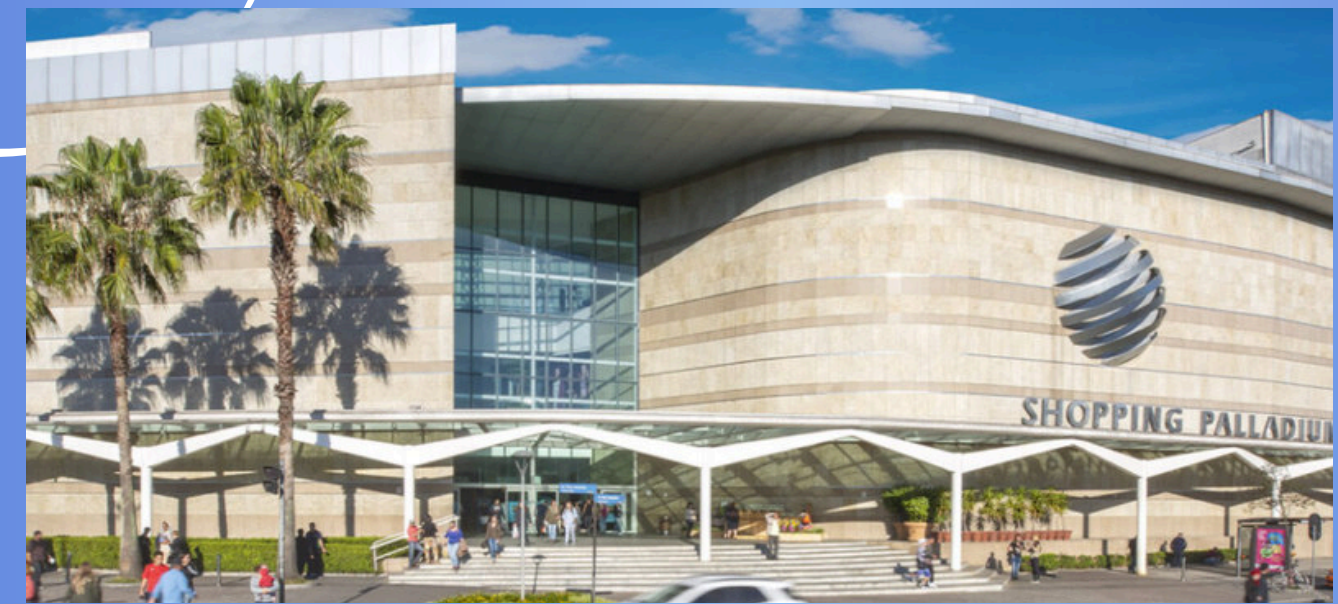
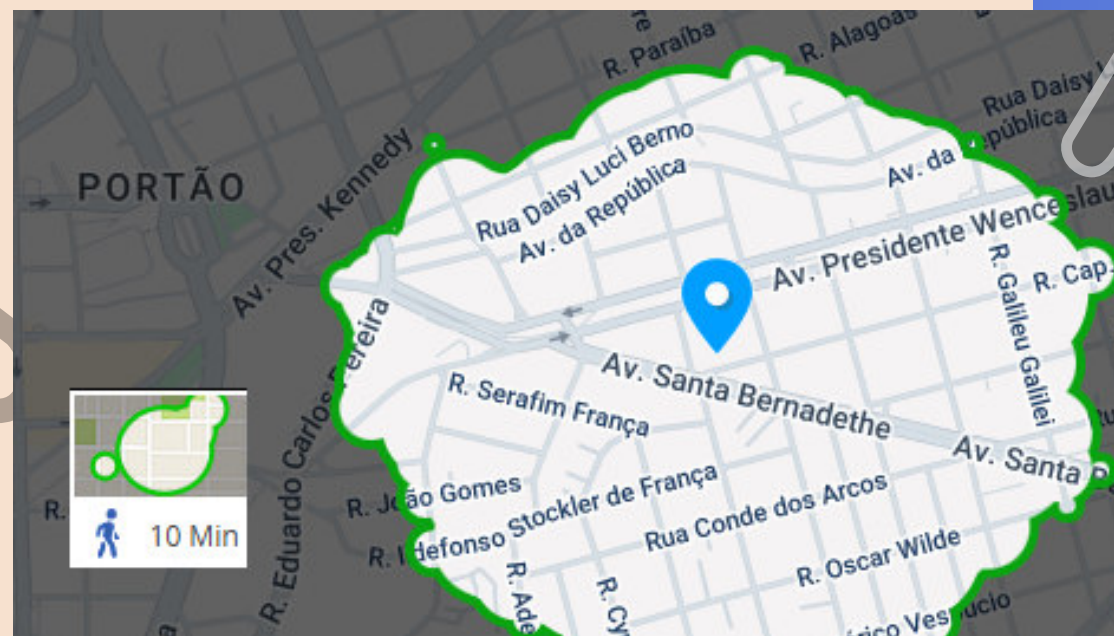
A maioria das tarefas pode ser realizada a pé.

Rua Capitão João Zaleski, 1910



SUA VIDA PRÁTICA E SOB MEDIDA EM UM BAIRRO REPLETO DE OPÇÕES.

Desfrute da praticidade e comodidade que você merece, vivendo em um dos bairros mais completos de Curitiba: próximo a parques e praças, shoppings, supermercados, academias, serviços e mobilidade.



Shopping Palladium
Distância 700m



Super Muffato Portão
Distância 600m



Ventura Shopping
Distância 1.000m



Terminal Portão
Distância 1.200m

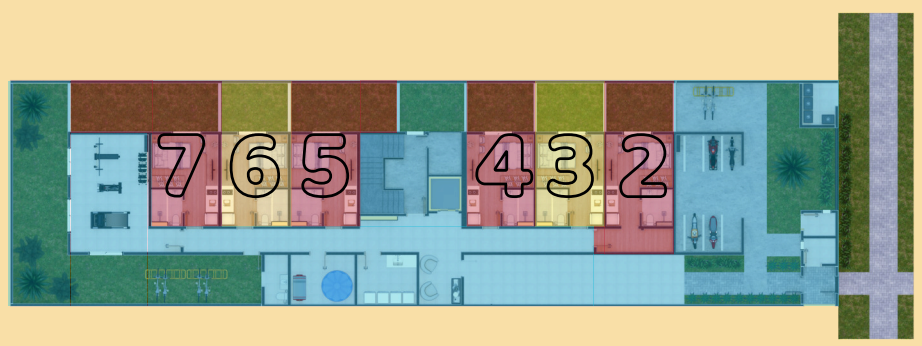


Swimex Academia
Distância 800m

IMPLANTAÇÃO - APARTAMENTOS TIPO



IMPLANTAÇÃO - APARTAMENTOS GARDEN



IMPLANTAÇÃO - COBERTURA





**SÃO 3 OPÇÕES DE PLANTAS.
UMA DELAS FOI PENSADA
SOB MEDIDA PARA VOCÊ.**

Apto Studio

19,11 m²
Final 2-3-4-5-6-7

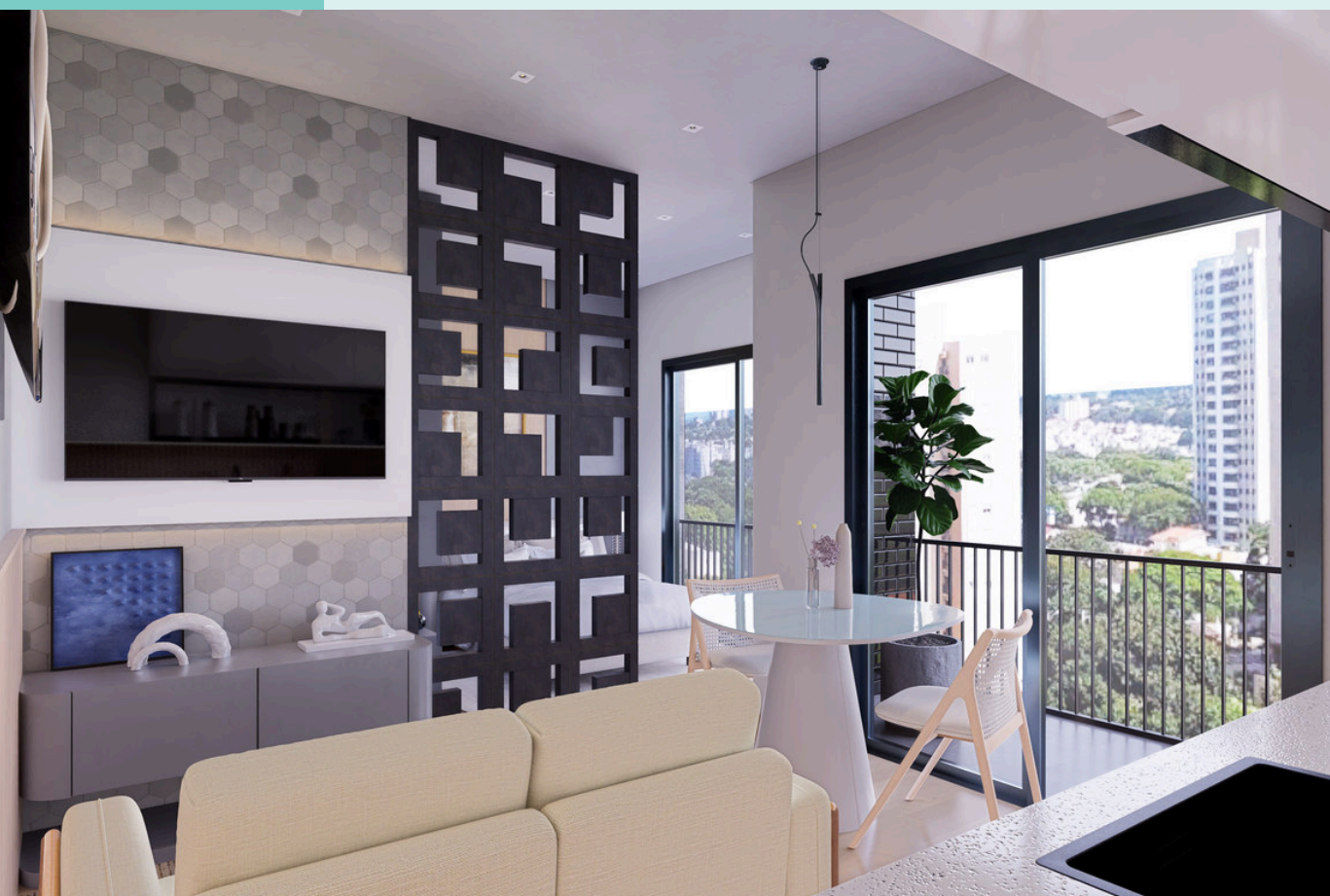


Sugestão de decoração. Os móveis, decoração e bancadas não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.



Apto Studio

31,11 m²
Final 1 e 8



Apto garden

19,11 m²
Final 2-3-4-5-6-7



Sugestão de decoração. Os móveis, decoração e bancadas não fazem parte do contrato de compra e venda. A unidade será entregue conforme planta de contrato e memorial descritivo.

UM INVESTIMENTO SEGURO PARA VOCÊ VIVER DE RENDA E CRIAR PATRIMÔNIO.

- 1 BAIXO RISCO ;
- 2 BOA LIQUIDEZ ;
- 3 RENDA MENSAL ;
- 4 VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO ;
- 5 INVESTIMENTO INTELIGENTE E ESCALÁVEL ;

“Nosso objetivo é oferecer uma maneira simples e segura de você gerar renda através do aluguel. É o patrimônio trazendo dinheiro para o seu bolso.”

“Se você está buscando segurança, praticidade e ótimo retorno financeiro, o SENSE 1910 é uma excelente escolha para sua carteira de investimentos.”



RENTABILIDADE + VALORIZAÇÃO

STUDIO

19,11 m2

Com um valor médio da unidade em R\$190.000,00 e valorização do imóvel a **15,52% a.a** (Fipe Zap junho/2025) nos últimos 12 meses, a projeção de **valorização do imóvel é de R\$29.488,00 dentro do período de um ano**. Projeção anual de rentabilidade e de valorização do imóvel. (projeção média de unidades do mesmo perfil na região).

Valor da diária considerado para short stay na região - R\$135,00.

SHORT STAY :

0161 SENSE

Ocupação	Receita Líq (MENSAL)	Receita Líq (ANUAL)	Valorização	Ganho Patrimonial	Ganho percentual (MÉDIA MÊS)
60%	2.430,00	29.160,00	29.488,00	58.648,00	3,09%
70%	2.835,00	34.020,00	29.488,00	63.508,00	3,34%
80%	3.240,00	38.880,00	29.488,00	68.368,00	3,60%



oSENSE.

RUA CAPITÃO JOÃO ZALESKI, 1910 | LINDÓIA

REALIZAÇÃO:

